

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 22

### **Määräaikainen vapautus joidenkin tilavuokrien maksuvelvollisuudesta koskien kaupungin ja valtion asettamia toimintarajoituksia tiloissa**

TRE:2260/02.04.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, tilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794 ja taloushallintopäällikkö Päivi Lehtinen, puh. 040 801 6019, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupunki myöntää vuokralaisen hakemuksesta yhdestä kolmeen (1-3) kuukauden vuokravapautuksen tilavuokralaisilleen, joiden toiminta on estynyt perusteluissa kirjatusti kaupungin ja valtion asettamien toimintarajoitusten vuoksi.

Yksilöidyt, valtion tai tartuntatautiviranomaisten asettamiin toiminnan rajoitukseen perustuvat päätökset vuokravapautuksista tehdään erikseen toimivaltaisen viranomaisen päätöksellä.

Toimivaltainen viranomainen voi päättää vuokravapaudesta uudelleen siinä tapauksessa, että tilanne jatkuu 31.3.2022 jälkeen samanlaisena ja toiminta on alueellisten tai kuntaa koskevien määräysten vuoksi estynyt.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Vallitseva poikkeustilanne COVID-19-taudin hallitsemattoman leviämisen ehkäisemiseksi vaikuttaa kaupungin yritysten ja yhteisöjen toimintaan heidän kaupungilta vuokraamissaan tiloissa. Tällaisia tiloja vuokraavat mm. elinvoiman ja kilpailukyyn palvelualueen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä sekä sivistyspalvelujen palvelualueen liikunta ja nuoriso -palveluryhmä sekä kulttuuri-palveluryhmä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään LSSAVI/139 /2022 päättänyt kieltää Pirkanmaan alueella kaikki sisätiloissa järjestettävät yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset. Samalla päätöksellä määrätään yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitetut asiakas-, osallistuja- ja odotustilat suljettavaksi asiakkailta ja osallistujilta siltä osin kun niitä käytetään tartuntalain 58 §:n 4 momentissa tarkoitettavaan toimintaan. Määräys on voimassa 8. - 21.1.2022. Väliaikainen sulkeminen koskee seuraavia tiloja:

- 1. kohdassa tarkoitetut joukkueurheiluun, ryhmäliikuntaan, kontaktilajien harrastamiseen ja muuhun vastaavaan urheiluun tai liikuntaan käytettävät sisätilat;
- 2. kohdassa tarkoitetut yleiset saunat sekä uimahallien, maauimaloiden ja kylpylöiden allastilat sekä niiden välittömässä yhteydessä olevat pukuhuonetilat;
- 3. kohdassa tarkoitetut tanssipajat sekä kuorolaulutoimintaan, harrastajateatteriin tai muuhun vastaavaan ryhmäharrastustoimintaan käytettävät tilat;
- 6. kohdassa tarkoitetut kauppakeskusten yleiset oleskelutilat pois lukien vähittäiskaupan liiketilat ja palvelujen tarjoamiseen käytettävät tilat sekä kulku niihin.

Edellä mainittuja tiloja voidaan kuitenkin käyttää vuonna 2003 syntyneiden ja sitä nuorempien henkilöiden ohjattuun harrastustoimintaan sekä lakisääteisten palvelujen toteuttamiseen.

Päätös ei koske ammattuurheilemistä eikä yksityis- tai perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa.

Edellä kerrotut pandemian hallitsemattoman leviämisen ehkäisemiseksi tehtävät toimenpiteet vaikuttavat kaupungin tilavuokralaisiin. Tällaisia tiloja on vuokrattu kaupungin uimahalleissa, liikuntatiloissa ja kulttuuritiloissa toimintaa järjestäville yrityksille ja yhteisöille.

Vuokravapautta yrityksille ja yhteisöille esitetään edellä kuvattujen tilojen osalta yhdestä kolmeen kuukauteen (1-3 kk) ajaksi riippuen voimassa olevan kiellon pituudesta. Vuokralaisen tulee hakea vapautusta vuokranantajalta vuokranantajan antaman ohjeistuksen mukaisesti. Ohjeistuksesta tiedotetaan kaupungin internet-sivustolla päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Esitetyn vuokravapauden aikana vuokralainen saa harjoittaa vuokrasopimuksen tarkoittamaa toimintaa, lukuun ottamatta valtion viranomaisten asettaman toimintakiellon alaista toimintaa.

Tammikuun osalta tilavuokralaskut ovat useimmille toimijoille jo tulleet ja niihin on mahdollista hakea maksuaikaa talousjohtajan päätöksen 13.1.2022 § 2 Yritysten ja yhteisöjen laskujen maksuajan lykkäykset koronaviruspandemian aikana (TRE:292/02.05.02/2022) mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätöksen mukaan pitkittyneen koronaviruspandemian vuoksi yritysten ja yhteisöjen saataviin voidaan harkinnanvaraisesti ja poikkeustilanteissa myöntää laskusta poiketen lisää maksuaikaa laskutettavan yrityksen tai yhteisön niin itse pyytäessä enintään kolme (3) kuukautta laskun eräpäivästä. Monetra Pirkanmaa Oy voi myöntää enintään 1 000 euron saataville maksuaikaa enintään kolme (3) kuukautta. Yli 1 000 euron saatavien lisämaksuajasta päättää kyseisestä saatavasta vastaavan kaupungin yksikön päällikkö tai tämän määräämä, myös näissä tilanteissa lisämaksuaikaa voidaan myöntää enintään kolme (3) kuukautta laskun eräpäivästä. Myönnettävältä uudelta maksuajalta ei peritä viivästyskorkoa. Maksulykkäyksen myöntävä yksikkö harkitsee myös vakuuden tarpeellisuuden. Tämä linjaus on voimassa 30.6.2022 asti, jonka jälkeen yritysten ja yhteisöjen saataville ei myönnetä lisämaksuaikaa Laskutus ja perintäohje -konsernimääräyksen mukaisesti, ellei tätä ennen tehdä uutta päätöstä poikkeusmenettelyn jatkamisesta.

Toimivaltainen viranhaltija laatii rajoituksen alaisia tiloja koskevat päätökset vuokravapautuksista maaliskuun 2022 aikana, josta ilmenee vuokravapautuksen saaja ja myönnettyjen vuokravapautusten kustannusvaikutukset.

Ylivoimaisesta esteestä tai olennaisesta olosuhteiden muutoksesta johtuvan sopimusmuutoksen ja vuokranmaksusta vapautuksen osalta kyse ei ole yrittäjille tai muille toimijoille suunnatusta valtiontuesta tai muustakaan avustamisesta, vaan sopimusoikeudellisesta toimenpiteestä olosuhteiden muutostilanteessa.

Valtiontuen kannalta huomionarvoista ovat myös EU:n toimet ja linjaukset, erityisesti Komission tiedonanto Brussels, 19.3.2020 C(2020) 1863, jonka voimassaoloa Komissio on jatkanut 28.1.2021. Tukea voitaisiin mainitussa tiedonannossa todetuin tavoin myöntää suorina avustuksina, takaisin maksettavina enakkoina sekä verotuen muodossa kyseisen yrityksen mihin tahansa kustannuksiin.

### **Tiedoksi**

Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Taru Kuosmanen, Virpi Ekholm, Tommi Skön, kitiatalous

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 1.2.2022 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 31.1.2022.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
31.01.2022

Elina Nikkilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§22

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.